



Miércoles , 08 de Mayo de 2024.-

**COMUNICADO 01-2024, DE DIRECCION A COMUNIDAD ESCOLAR, 08 Mayo 2023.**

**DE:** JORGE ANDRÉS MATURANA MARTÍNEZ – DIRECTOR.

**A:** COMUNIDAD ESCOLAR DEL COLEGIO SANTA ELENA DE CURACAUTIN.

Un afectuoso saludo a cada miembro de nuestra Comunidad Escolar , en este 1° Semestre 2024, que ha traído como siempre, diversos desafíos que siempre nos obliga a mejorar nuestros desempeños institucionales y personales.

En esta ocasión , y en base a diversas noticias y solicitudes que hemos recibido de parte de algunos cursos que han sido afectados más notoriamente con situaciones anormales en relación a la operación del sistema de calefacción a gas y por otro lado la entrada de aguas lluvia en algunas áreas educacionales , señalo:

**1) PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO DE GAS.-**

- Considerando que el día Viernes 03 de Mayo 2024, la carga disponible no fué suficiente para alimentar el sistema de calefacción , sumándose al mismo tiempo la salida anticipada de estudiantes a las 11:15 hrs. por actividades internas de los funcionarios del Colegio , por lo que el efecto sobre la confortabilidad térmica de las salas de clases en dicho momento fué menor.
- La situación del Día Lunes 6 -05-2024 estaba pensada para minimizar el efecto sobre nuestra población estudiantil, ingresando éstos a las 10:00 hrs. con la proyección de carga del sistema de gas a las 12:00 hrs. como se indicó en **Circular 02-2024** , emitida el Viernes 9-05 . Como la carga de gas se realizó 1 hora antes de lo proyectado, el efecto sobre nuestros estudiantes y funcionarios fue minimizada.
- En la Circular citada , esta Dirección solicitó apoyo a las Directiva de cursos , para instalar equipos de gas móvil en las salas para compensar el problema de calefacción por un período que en la realidad fué menor a 1 hora, por la inyección de gas anticipada a lo proyectado. En este sentido, esta Dirección agradece el apoyo de varias Directivas de cursos para compensar el



problema , trayendo por sus propios medios equipos de calefacción móviles a gas , que trabajaron un periodo menor a 1 hora en salas de clases .

- Se debe señalar , que el abastecimiento de gas está provisto por la empresa LIPIGAS y que ésta tiene reparto por camión cada 3 semanas, lo que implica que nuestros estanques , bajo este período de carga y por aumento lógico del uso del sistema de calefacción, vamos a estar en condiciones limítrofes bajo estas condiciones que afectan la relación consumo/período de carga, por lo que estamos gestionando la alternativa de carga cada 2 semanas para regular la condición crítica señalada.
- Por otro lado, internamente estamos gestionando más finamente el consumo de gas, racionalizando su uso, pero no afectando al mismo tiempo la confortabilidad térmica de los espacios escolares.

## **2) PROBLEMA DE INGRESO DE AGUAS LLUVIA A ZONAS EDUCACIONALES.-**

- Las condiciones climatológicas de aumento de precipitaciones junto a fuertes vientos que hemos tenido en las últimas semanas han mostrado problemas en nuestras techumbres, en algunas áreas educacionales donde el ingreso de aguas lluvias obviamente ha afectado la confortabilidad de nuestro estudiantes y funcionarios y por ende también aumentos del riesgo de enfermedades relacionadas con esto.
- Esta Dirección, ha impulsado la mejora de techumbres durante los últimos 3 años, sin contar el año 2020 de pandemia donde las Obras de mejora estuvieron minimizadas a mejoras internas en cantidad menor. La mejora de techumbres citada tiene que ver con el simple hecho que estas tienen muchos años de existencia y por supuesto ya no soportan condiciones de lluvias constantes.  
Por la razón anterior , se han llevado a efecto ya 3 proyectos de techumbre : Verano Año 2023 , 1° Intervención techumbre área parvulario, Verano Año 2024 , 2° Intervención techumbre Parvulario ,



sumada a intervención de techumbre en Salas nuevas de artes y ciencias.

Los proyectos citados tienen un estándar base de techumbre como indico: Plancha metálica pre-pintada negra 0,4 mm tipo teja continua atornillada, membrana antihumedad tipo TYVEX o semejante, plancha OSB estructural de 11 mm. como base de apoyo, con aislación térmica en 120 mm de lana mineral o semejante. Si es necesario , se reparan costaneras o se instalan nuevas en metal tipo Metalcom o semejante.

Las bajadas de aguas como mínimo de 75 mm o 110 mm dependiendo del área de techumbre y canaletas con ala de conexión a techumbre lo más amplio posible, todo sellado con polituretano.

Por lo tanto cualquier proyecto definitivo de techumbre considera el estándar señalado y los proyectos de reparación, se harán con plancha estándar de techo pero con canaletas anchas hasta donde sea posible instalarlas por el espacio disponible.

Tenemos aprobado el proyecto de reparación de la zona de techumbre de calle A. Prat desde la 1° mitad de Abril donde existen entradas significativas de aguas lluvias. Este trabajo no se ha podido realizar por efecto del clima lluvioso, pero durante la próxima semana ( 13 al 17 de Mayo) se puede intervenir dicha área debido a no tener lluvias proyectadas, por lo tanto estamos en proceso de Contratos respectivos para iniciar Obras en dicha zona.

Lo anterior no anula el hecho de proyectar cambio de techumbre para primavera-verano con el estándar ya citado en estas áreas más sensibles , es decir, zona calle A. Prat y zona calle Miraflores.

- Durante los días que podamos intervenir techumbres , también accederemos con nuestros auxiliares de Servicios Menores A las canaletas y bajadas de aguas lluvias que se tapan debido a las hojas que suelta la araucaria ubicada en nuestro patio de pasto nuevo, lo que



FUNDACIÓN EDUCACIONAL ESCUELA PARTICULAR SANTA ELENA  
RBD: 5372 – 4 / FONOS: 45 2885898 – 9 566 87 411  
MIRAFLORES 245 , CURACAUTIN  
[direccion.staelena2020@gmail.com](mailto:direccion.staelena2020@gmail.com)



mejora la evacuación de aguas lluvias y evita la filtración de éstas al interior de las zonas educativas.

Esta Dirección comprendiendo las incomodidades y situaciones que afectan a nuestros estudiantes y sus familias, en relación a los temas relacionados con calefacción y filtraciones de aguas lluvias, le solicita a toda nuestra Comunidad Escolar que esperemos confiados que estas intervenciones y gestiones mejoren los aspectos que los han preocupado durante estos últimos días y nos proyectemos para finalizar este 1° semestre en mejores condiciones, evitando la pérdida de clases de nuestros estudiantes por condiciones ajenas a ellos(as).

Les informa y saluda atentamente,

---

**JORGE ANDRÉS MATURANA MARTÍNEZ**  
DIRECTOR  
FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARTICULAR SANTA ELENA